



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Именем Российской Федерации

Р Е Ш Е Н И Е

г. Владимир

Дело № А11-2329/2021

14 июля 2021 года

Резолютивная часть решения объявлена 07.07.2021.

Полный текст решения изготовлен 14.07.2021.

Арбитражный суд Владимирской области в составе судьи Романовой В.В. при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Старовойтовой М.Ю., рассмотрев в судебном заседании в помещении арбитражного суда 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, 19, дело по иску Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральный Центр охраны здоровья животных" (600901, г.Владимир, мкр.Юрьеvec, ИНН 3327100048, ОГРН 1023301283720) к индивидуальному предпринимателю Брындину Александру Юрьевичу (г.Владимир, ОГРНИП 304332728000072) о взыскании 696 084 руб.80 коп.; при участии: от истца Куропакина А.В.- по доверенности от 10.01.2020 (сроком действия по 31.12.2021), от ответчика не явились, установил.

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральный Центр охраны здоровья животных" обратилось в суд с иском к индивидуальному предпринимателю Брындину Александру Юрьевичу о взыскании задолженности в сумме 206 667 руб.80 коп. по арендной плате по договору аренды от 02.05.2017 № 341/05, задолженности в сумме 398 541 руб. по договору на возмещение стоимости коммунальных услуг от 01.10.2019 № 91/10 и аванса в сумме 90 876 руб. по договору на оказание услуг по организации питания участников семинаров, совещаний и делегаций от 21.11.2019 № 11875BE.

Ответчик, признанный в силу статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации надлежащим образом извещенным о времени и месте проведения судебного заседания, не явился, отзыв не представил, исковые требования не оспорил.

В соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации суд рассматривает дело в отсутствие ответчика, надлежащим образом извещенного о времени и месте судебного разбирательства.

Изучив материалы дела, арбитражный суд установил следующее.

Между истцом (арендодатель) и ответчиком (арендатор) 02.05.2017 заключен договор аренды № 341/05, в соответствии которым арендодатель передает, а арендатор принимает во временное владение и пользование нежилое помещение, характеристики которого определены в приложении № 1 к настоящему договору, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора; имущество передается для раздачи пищи сотрудникам ФГБУ "ВНИИЗЖ" (пункты 1.1, 1.2 договора).

Срок аренды имущества установлен в 3 года с момента государственной регистрации настоящего договора (пункт 1.3 договора).

В соответствии с пунктами 5.2, 5.3 договора арендатор оплачивает аренду имущества ежемесячно, не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем. Сумма ежемесячной арендной платы за пользование имуществом, указанным в пункте 1.1 договора, составляет 13 213 руб. и включает в себя все расходы, связанные с исполнением обязательств по настоящему договору, в том числе, расходы на уплату налогов в случае, если в соответствии с законодательством о налогах и сборах арендодатель признается плательщиком НДС и не использует право на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой НДС, и предметом подлежащего заключению по результатам проведения запроса котировок договора не является операция, освобождаемая от налогообложения.

Согласно пункту 7.1 договора настоящий договор вступает в силу с момента государственной регистрации и действует в течении 3 лет, а в части принятых и неисполненных обязательств – до полного исполнения их сторонами.

Имущество передано ответчику по акту приема-передачи.

01.10.2019 между истцом (исполнитель, сторона 1) и ответчиком (потребитель, сторона 2) заключен договор на возмещение стоимости коммунальных услуг № 91/10, в соответствии которым потребитель возмещает исполнителю затраты на водоотведение, тепло-, водо-, электроснабжение помещений (далее – коммунальные услуги), занимаемых стороной 2 согласно договору аренды федерального имущества от 02.05.2017 № 341/05.

Согласно пунктам 2.1, 2.2 договора возмещение затрат на коммунальные услуги осуществляется ежемесячно на основании выставленного стороной 1 счета в сумме, указанной в таком счете. Сумма затрат на коммунальные услуги, которая возмещается стороной 2, определяется по показателям приборов учета, установленных в здании, в котором находятся арендуемые нежилые помещения, пропорционально площади арендуемых нежилых помещений. Возмещение затрат на коммунальные услуги производится стороной 2 не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем получения коммунальных услуг, безналичным расчетом путем перечисления денежных средств на лицевой счет стороны 1.

Соглашением от 04.09.2020 стороны изменили пункт 1.1 договора от 01.10.2019 № 91/10, изложив его в следующей редакции: "1.1.Сторона 2 возмещает стороне 1 затраты на электроснабжение помещений, занимаемых стороной 2 согласно договору аренды федерального имущества от 02.05.2017 № 341/050; 2.2 Тариф утвержденный для ФГБУ "ВНИИЗЖ" на электроснабжение (нерегулируемый), в среднем 5 руб./кВт; 3.2 Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего договора применяются к их отношениям, возникшим до заключения настоящего договора, а именно с 03.08.2017; по состоянию на дату заключения договора Брындин А.Ю. имеет задолженность перед ФГБУ "ВНИИЗЖ" за период с 03.08.2017 по 01.11.2019 в сумме 353 186 руб."

21.11.2019 между истцом (потребитель) и ответчиком (исполнитель) заключен договор № 11875 ВЕ, в соответствии с которым исполнитель обязуется оказать услуги по организации питания участников семинаров, совещаний и делегаций, в соответствии с заданием на оказание услуг (приложение № 1 к настоящему договору), а заказчик принять и оплатить оказанные услуги в соответствии с настоящим договором; место оказания услуг: Российская Федерация, г.Владимир, мкр. Юрьевец, ФГБУ "ВНИИЗЖ"; срок оказания услуг с 01.01.2020 по 31.12.2020 (пункты 1.1, 1.2, 1.3).

В соответствии с пунктами 2.1, 2.3, 2.4 договора цена договора составляет 665 500 руб. (НДС не облагается); заказчик обеспечивает оплату в размере 30% от цены договора в течение десяти рабочих дней с момента заключения настоящего договора на основании выставленного счета; заказчик производит оплату в размере 70% от цены заявки в течение десяти рабочих дней с момента завершения

оказания услуг по заявке заказчика на основании надлежащим образом оформленных документов.

В рамках договора от 21.11.2019 № 11875 ВЕ стороны заключили соглашение от 11.09.2020, согласно пункту 1 которого решили произвести зачет встречных однородных требований. Согласно пункту 2 соглашения Брындин А.Ю. имеет задолженность перед ФГБУ "ВНИИЗЖ" в соответствии с договором аренды от 02.05.2017 № 341/05 (общая сумма долга на 10.08.2020 – 241 547 руб.). Принимая во внимание взаимный характер встречных обязательств стороны пришли к соглашению зачитывать сумму задолженности за услуги по организации питания в размере 70% от актов оказания услуг в счет задолженности за арендные платежи по договору от 02.05.2017 № 341/05 (пункт 3 соглашения).

Дополнительным соглашением от 06.12.2020 № 1 стороны изложили пункт 2.3 договора от 21.11.2019 № 11875ВЕ в следующей редакции: "2.3. Заказчик обеспечивает оплату в размере 30% от цены договора до 12.01.2020 на основании выставленного счета".

25.11.2020 стороны заключили соглашение о расторжении договора от 21.11.2019 № 11875ВЕ с 25.11.2020; исполнителем по договору услуги оказаны на сумму 362 580 руб., согласно пунктам 2-4 которого в связи с расторжением договора прекращаются обязательства исполнителя в части оказания услуг на сумму 302 920 руб. и обязательства заказчика в части принятия и оплаты не оказанных исполнителем услуг на сумму 302 920 руб.; исполнитель обязуется в течение 10 рабочих дней с момента подписания настоящего соглашения вернуть на расчетный счет заказчика задолженность по оплате 30% согласно пункту 2.3 договора от 21.11.2019 № 11875ВЕ в сумме 90 876 руб.

Как пояснил истец, задолженность ответчика по вышеуказанным договорам и соглашениям к ним ответчиком не оплачена, общая сумма задолженности составила 696 084 руб.80 коп. (по договору аренды от 02.05.2017 № 341/05 в сумме 206 667 руб. 80 коп. за период с 01.12.2018 по 31.10.2020; по договору на возмещение стоимости коммунальных услуг от 01.10.2019 № 91/10 – 398 541 руб. за период с 03.08.2017 по 08.10.2020; по договору от 21.11.2019 № 11875ВЕ – 90 876 руб.).

Претензия от 17.12.2020 № 01-09-11176 с требованием об оплате задолженности, направленная в адрес ответчика, оставлена без ответа и удовлетворения.

Ненадлежащее исполнение ответчиком обязательств по своевременной оплате арендных платежей, оказанных услуг явилось основанием для обращения истца в арбитражный суд с настоящим иском.

Проанализировав представленные в материалы дела доказательства, арбитражный суд пришел к следующим выводам.

В соответствии со статьями 309, 310 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Статьей 606 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что по договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

В силу пункта 1 статьи 614 Гражданского кодекса Российской Федерации арендатор обязан своевременно вносить плату за пользование имуществом (арендную плату).

Размер и порядок уплаты арендных платежей определены сторонами в разделе 3 договора.

В силу положений статьи 779 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору возмездного оказания услуг исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги.

Заказчик обязан оплатить оказанные ему услуги в сроки и в порядке, которые указаны в договоре возмездного оказания услуг (пункт 1 статьи 781 Гражданского кодекса Российской Федерации).

В силу статьи 782 Гражданского кодекса Российской Федерации заказчику по договору возмездного оказания услуг принадлежит право отказаться от

исполнения договора возмездного оказания услуг. При этом заказчик обязан оплатить исполнителю фактически понесенные им расходы, связанные с исполнением обязательства (оплата фактических расходов).

Оценив представленные в дело документы в порядке статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд приходит к выводу о том, что требование истца о взыскании задолженности в сумме 206 667 руб. 80 коп. по арендной плате по договору аренды от 02.05.2017 № 341/05, в сумме 398 541 руб. по договору на возмещение стоимости коммунальных услуг от 01.10.2019 № 91/10, в сумме 90 876 руб. по договору на оказание услуг по организации питания участников семинаров, совещаний и делегаций от 21.11.2019 № 11875ВЕ, а всего 696 084 руб. 80 коп. является обоснованным и подлежит удовлетворению в полном объеме.

Расходы по уплате государственной пошлины в сумме 16 922 руб. в соответствии со статьей 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации подлежат взысканию с ответчика в пользу истца.

Руководствуясь статьями 17, 65, 110, 167-171, 176, 318 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

Р Е Ш И Л:

взыскать с индивидуального предпринимателя Брындина Александра Юрьевича в пользу Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральный Центр охраны здоровья животных" долг в сумме 696 084 руб. 80 коп., а также 16 922 руб. в возмещение расходов по уплате государственной пошлины.

Выдача исполнительного листа осуществляется по правилам статьи 319 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Решение может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Владимирской области в течение месяца с момента принятия решения.

В таком же порядке решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Волго-Вятского округа в срок, не превышающий двух месяцев со дня вступления в законную силу обжалуемого судебного акта, при условии, что оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд

апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

Судья

В.В.Романова